



Nes Strandhager Velforening

Referat fra styremøte 07/2024 – 12.11.2024 kl. 17:30

Til stede (teams):

- Inger-Lise Tangen
- Svein Aaserud
- Marion Jensen Hermansen
- Tove Irene Jonas
- Kai Krog Halse (sekr.)

Agenda

Aktuell informasjon fra styret om «soppsaken»

Styret er ikke juridisk part i saken mellom hytteeierne og utbygger, men har bistått medlemmene på flere måter:

- Styret engasjerte Mycoteam AS da de første meldingene om soppskader dukket opp. Rapporten med anbefalinger ble distribuert til samtlige hytteeiere.
- Styret utarbeidet en mal for reklamasjon som hytteeierne kunne bruke i sin klage til Smartbo AS.
- Styret har **ikke** anbefalt hvordan eller av hvem råteskadene skal utbedres. Styret har imidlertid sterkt anbefalt at råteskadene blir utbedret så raskt som mulig.
- Styret har etterspurt både Smartbo AS og Byggkonsulentene Øst informasjon vedrørende framdrift for utbedringsarbeidene.

Byggkonsulentene Øst svarte 12.11.2024:

«Hei, vi vil ringe alle vi har gjort før jul. Dette for å avklare etterarbeid mm. Vi blir ferdig med ny sokkel på alle. Kontroll av alle i 2025, vi vil ha mannskaper på Nes til ca 15 des, så en pause. Da har alle fått ny sokkel. Lars»

- I samsvar med vedtak på årsmøtet har styret fått utarbeidet fasadetegninger som vil bli stilt gratis til disposisjon for medlemmene. Kostnad: 8.200,- kr.
- Styret har kjøpt Byggforskseriens anvisning 542.101 «Liggende og stående trekledning» som etter avtale med Sintef AS kan distribueres til alle medlemmer av velforeningen. Kostnad: 350,- kr.
- Styret sendte 27.10.24 en mail til Nes kommune hvor vi ber om avklaring på disse spørsmålene:
 - Kan en utbedring anses som et ikke søknadspliktig tiltak om fasadeendring dersom disse forutsetninger følges?
 - Vedlagte fasadetegninger og henvisning til Byggforskseriens anvisning 542.101 brukes av den enkelte hytteeier som grunnlag for å innhente pristilbud fra ulike byggmestere/entreprenører under disse forutsetninger:
 - Utbedringen skjer i samsvar med Byggforskseriens anvisning 542.101.

- Den stående utvendige kledningen skal skille seg minst mulig ut fra dagens KLT-element.
- Det gjøres ingen endringer på dør og vinduer.
- Gjeldende fargekoder videreføres.
- Flere hytteeiere deltok på «åpen dag» i regi av byggesaksavdelingen onsdag 6. november. Tilbakemeldingen var at Nes kommune vil sende en tilbakemelding på styrets mail.
- Dersom tilbakemeldingen fra Nes kommune bekrefter at etablering av utvendig stående kledning ikke er et søknadspliktig tiltak, vil fasadetegningene og anvisning 542.101. bli stilt til rådighet vederlagsfritt for samtlige hytteeiere.

Innkjøp av felles godkjent villa-stige

Styret har mottatt forespørsmål anskaffelse av en slik stige. Dette vil bli effektivert. Det er avtalt at stigen kan oppbevares hos Tor.

Brøytestikkene må få stå i fred

Styret har erfart at brøytestikker er fjernet og slengt rundt omkring. Medlemmene oppfordres til å ta en samtale med barn/voksne som står bak slike aktiviteter og gjerne ta ansvar får å sette opp igjen brøytestikker som ligger nede

KKH: ref.

Vedlegg 1: [Brev til Nes kommune ang sopp og råte.pdf](#)

Vedlegg 2: [BNR 24-1 - Fasader - 24102024.pdf](#)

Vedlegg 3: [BNR 24-1 - Detalj - 24102024.pdf](#)

Vedlegg 4: [Referat årsmøte 2024.pdf](#)