



Nes Strandhager Velforening

Referat fra styremøte 03/2024 – 18.04.2024

Til stede (Teams):

- Inger-Lise Tangen
- Svein Aaserud
- Marion Jensen Hermansen
- Tove Irene Jonas
- Kai Krog Halse (sekr.)

Agenda

Krav om ekstraordinært årsmøte

Det vises til informasjonsmøtet om sopp og råte den 15. april. I etterkant av dette møtet er det kommet inn i alt 16 krav om ekstraordinært årsmøte hvor denne saken settes på dagsorden:

Forslag fra Farshad Bobo m.fl: Stemme over om Nes Strandhager med 89 hytteiere skal gå sammen om en felles prosjektering av ytre kledning i henhold til Mycoteam sin anbefaling/rapport og fordele denne kostnaden på samtlige 89 hytteiere. Innen det foreligger et endelig pristilbud på prosjektering foreslår jeg at årsmøte tar stilling til en makspris på Kr. 200 000,- for dette arbeidet. Om det skulle vise seg at arbeidet koster mindre enn Kr. 200 000,- vil summen som fordeler seg per hytteeier bli mindre. Om summen går over Kr. 200 000,- må det på stemmes over på nytt.

Styrets kommentar til forslaget: Forslaget fra Farshad Bobo m.fl innebærer at hver hytteeier må betale inn **2.247 kr** for å få utarbeidet et prosjekteringsgrunnlag som kan brukes av alle hytteiere som ønsker å legge utvendig panel på sine hytter. **Et beløp i denne størrelsesorden forutsetter at 2/3 av antall stemmeberettigede vedtar dette, j.fr. vedtektenes § 9.** Det er derfor viktig at alle hytteiere deltar på det ekstraordinære årsmøtet.

Styrets vurdering av forslaget

Forslaget fra Farshad Bobo m.fl er basert på en tentativ kostnad på 200.000 kr og vil derved belaste den enkelte hytteeier i stor grad.

Styret vil fremme dette motforslaget til årsmøtet:

1. Det utarbeides en felles dokumentasjon for utvendig kledning av hyttene slik at strandhagen opprettholder sitt helhetlige preg og som kan brukes som dokumentasjon overfor kommunen.
2. Velforeningen bidrar med inntil 20.000,- kr for å dekke utgiftene til dokumentasjon av nødvendig utbedring og oppgradering av hyttene.
3. Styret i velforeningen gis fullmakt til å inngå avtale om anskaffelse av nødvendig dokumentasjon knyttet til montering av utvendig panel for de 89 hyttene i strandhagen.

Innkalling til ekstraordinært årsmøte

**Det innkalles til ekstraordinært årsmøte på teams torsdag 25. april
klokken 20:00!**

KKH: ref.