



Nes Strandhager Velforening

Referat fra styremøte 02/2024 – 11.03.2024

Til stede (Teams):

- Inger-Lise Tangen
- Svein Aaserud
- Marion Jensen Hermansen
- Tove Irene Jonas
- Kai Krog Halse (sekr.)

Agenda

Status brøyting og strøing

- Styret er godt fornøyd med vintervedlikeholdet.
- Styret melder inn til Bygdeservice at vi ønsker prolongering av avtalen for vinteren 24/25.

Status kloakkpumpe

- Kloakkpumpene har, bortsett fra ved 2 hendelser i januar med stor temperaturstigning og påfølgende vannlekkasjer fra 3 hytter, klart å holde vannstanden på normalt nivå hittil i 2024, men de har brukt betydelig mere strøm grunnet tilsig av smeltevann.
- Det er registrert store erosjonsskader, som følge av smeltevann, fra hyttene ned mot stranda i den sørvestlige delen av strandhagen.
- Velforeningen har vært i kontakt med kommunen, men de har ikke kapasitet til å føre tilsyn grunnet manglende bemanning på byggesaksavdelingen.
- Styret er i fortsatt dialog med Veflen AS knyttet til mulige løsninger for å hindre av overflatevann trenger inn i kloakkummen.

Årsmøte Frognerstrand - og Daskerudvegen Veilag torsdag 21. mars kl. 19:00

- Velforeningen vil være representert på årsmøtet ved Kai Krog Halse.
- Det er ikke varslet økte utgifter knyttet til vedlikehold av veien for året 2024.

Vedmusling, involvering fra styret

- Reklamasjon for feilaktig utførelse av hyttene er i utgangpunktet en sak mellom den enkelte hytteeier og utbygger. Velforeningen er ikke å betrakte som en juridisk part i denne saken.
- Disse forhold er imidlertid ikke til hinder for at en gruppe hytteeiere går sammen om å fremme en sak mot utbygger basert på fullmakter og økonomisk bidrag fra disse hytteeierne.
- Dersom «Soppgruppa» ønsker bistand til utsending av mailer, kan styret stille medlemsregisteret til disposisjon. Velforeningen kan også be om å få opprettet et eget prosjekt hos Fenstad Regnskapskontor som kan håndtere inn- og utbetalinger knyttet til advokatbistand og eventuelle rettsprosesser.

- Den enkelte hytteeier må selv vurdere om han/hun skal akseptere løsningen fra Smartbo AS eller gi fullmakt til at saken løses i tråd med anbefalingene fra Mycoteam AS.
- Styret understreker viktigheten av at utbedringsarbeidene starter så raskt som mulig for å forhindre videre utvikling av råte og sopp på hyttene.

Eventuelt

- Parkering: Styret vil sende ut en mail for å oppdatere at de bilnummer som er registrert på hyttene fortsatt er korrekte.

KKH: ref.

PS: I Raumnes kunne vil lese dette: «Nes kommune har utlyst tre stillinger som saksbehandlere for bygge- og delesaker. Der de tidligere har slitt med å få tak i kvalifiserte søkere, eller søkere i det hele tatt, sitter de nå med hele 42 søkere til de tre stillingene. Det gleder kommunalsjef Caroline Salberg Rødfoss.»