



Nes Strandhager Velforening

Referat fra styremøte 05/2023 – 07.08.2023

Til stede (Teams):

- Inger-Lise Tangen
- Svein Aaserud
- Marion Jensen Hermansen
- Tove Irene Jonas
- Kai Krog Halse (sekr.)

Agenda

Håndhevelse av parkeringsreglene

Grunneier har jevnlig dialog med styret om hvilke tiltak som bør iverksettes for at hytteeiere kan være sikret parkeringsplass samt at reguleringsplanens bestemmelser om bilfritt område og gjesteparkering skal bli ivaretatt.

- Avtalen med parkeringsselskapet er blitt endret slik at det er mulig å registrere gjester over en periode på 7 døgn.
- Reguleringsplanen inneholder en bestemmelse om gjesteparkering, men det er ikke definert om disse er tiltenkt gjester til hyttene eller badegjester. Styret vil i dialog med grunneier evaluere den etablerte ordning, herunder ordning for gjesteparkering, før sommersesongen 2024.
- Det blir etablert bom som kan åpnes manuelt på veien ned mot hytteområdet.

Brøyting og strøing til vinteren

- Styret tar kontakt med utvalgte entreprenører med sikte på inngåelse av kontrakt for vinteren 23/24.

Fylling av sand i strøkassene

- Styret tar kontakt med aktuelle leverandører av strøsand.

Ferdigstilling av området

Styret har gjort flere henvendelser til utbygger om ferdigstilling av området, men registrerer at følgende forhold ikke er ivaretatt på en tilfredsstillende måte og vil derfor gjøre en ny henvendelse til utbygger med kopi til kommunen:

- Kloakkum: Det er etablert et overvanns-basseng i samme område som kloakkummen, noe som ved flere anledninger har ført til at overvann kommer inn i kloakkummen. Det må

etableres en løsning som hindrer muligheten for overvann å komme inn i kloakkummens pumpesystem.

- Ferdigstilling av veier: Store deler av veisystemet mangler topplag slik at kummer står opp i veibanen. Dette forhold gjorde sist vinter at avtale med entreprenør ble kansellert da de var fare for skade på brøyteutstyr og kummer. Velforeningen vil i samarbeid med grunneier sørge for at de interne veiene får et topplag i løpet av høsten.
- Ferdigstilling av grøfter: Flere grøfter med kulverter er ikke ferdigstilt, noe som innebærer at vannet finner andre løp og skaper erosjon i terreng og på veier. Grunneier vil i løpet av høsten foreta utbedringer av grøfter langs veiene.
- Drenering: Overvannskummer må justeres og ferdigstilles slik at vannet følger riktig løp.
- Montering av gatelys: Det er klargjort for gatelys i veien ned mot stranda. Disse er ikke montert.

Kompromittering av brukernavn og passord for parkeringsløsningen

Styret er kjent med at et medlem av velforeningen har sendt brev til kommunen hvor brukernavn og passord for parkeringsløsningen framgår. Alle slike brev til kommunen er offentlige og hvem som helst kan kreve innsyn, noe som også har skjedd. Styret må sammen med parkeringsselskapet vurdere hvordan denne skaden kan rettes opp.

- Styret presiserer at informasjon om brukernavn og passord til parkeringsløsningen ikke skal deles med andre.

Skifte av regnskapsansvarlig

- Svein Aaserud ønsker å få avløsning som regnskapsansvarlig. Marion Jensen Hermansen overtar dette ansvarsområdet.

Behov for velkomstskriv

- Styret utarbeider forslag til velkomstskriv som skal distribueres til nye hytteeiere.

KKH: ref.