



Nes Strandhager Velforening

Referat fra styremøte 01/2022 – Digitalt møte 10.03.2022

Til stede:

- Åse Sundsvaen
- Svein Aaserud
- Inger-Lise Tangen
- Kai Krog Halse (sekr.)

Bakgrunn:

Innkaller til styremøte for Styret i Nes Strandhager Velforening. Ber om at dere forberede status på respektive oppgaver. Vi må også inn på teamet knyttet til utbyggers rolle for gjenstående ansvarsoppgaver, samt planlegging av årsmøte.

Status/oppsummering av oppgaver:

- **Tilbakemeldinger fra hytteeiere som krever oppfølging**
 - Innkjøp av hageredskaper til felles bruk? Styret anbefaler foreløpig ikke dette.
 - Felles søknad om byggetillatelse for boder? Som velforening er styret av den oppfatning at det ikke er innenfor styrets ansvarsområde å søke om byggetillatelse for den enkelte hytteeier. Åse viser til tidligere utsendt informasjon.
 - Forespørsel om at styret skal gå i dialog med Smartbo om oppsetting av støttemurer i skråninger. Dette må avklares mellom den enkelte hytteeier og utbygger.
- **Status eiendomsskatt**
 - Hytteeierne er fakturert på grunnlag av takster som – for enkelte hytter - ikke samsvarer med hyttenes areal (BYA). Åse følger opp saken.
- **Ladeanlegg for EL-biler**
 - Svein har laget et spørreskjema som sendes alle hytteeiere vedrørende kostnader, eieform og betalingsvillighet. Saken legges fram for årsmøtet.
 - Den økonomiske ansvarsfordeling mellom utbygger og velforening avklares.
- **Status på kloakkpumper. Vedlikehold og drift**
 - Det vil bli utført service på kloakkpumpe i april/mai og styret vil bli fakturert for denne.
- **Årsmøte:**
 - Dato: Søndag 22. Mai kl. 17:00
 - Møteform: digitalt
 - Saker til behandling:
 - Innkalling (foreløpig innkalling sendes i mars/april)
 - Årsmelding
 - Innkomne saker fra medlemmene (frist: 30.april)
 - Regnskap
 - Budsjett

- Valg (styremedlemmene sonderer supplerer for Anders)